

KASUTUSTINGIMUSED

kehtiv alates 01.02.2023

Kasutustingimused reguleerivad veebilehe üürileping.ee (edaspidi „veebileht“) kasutamise korda ja privaatsustingimusi ning need laienevad kõikidele veebilehe külastajatele ja kasutajatele. Kasutustingimuste kehtiv versioon on avaldatud üürileping.ee veebilehel, mida omab ja haldab Promowise OÜ (edaspidi „haldur“).

1. VEEBILEHE KASUTAMISE TINGIMUSED

- 1.1. Veebilehte külastades kinnitab kasutaja nõustumist käesolevate kasutustingimustega ja kohustub neid järgima. Keelatud on veebilehe kasutamine ebaseaduslikul eesmärgil, vastuolus heade kommetega või viisil, mis võib kellelegi kahju tekitada.
- 1.2. Veebilehe sisu volitamata kasutamine võib rikkuda halduri õigusi, mistõttu selle avalik või äriiline kasutamine on lubatud üksnes halduri kirjalikul nõusolekul. Kahtluse korral tuleb enne sisu kasutamist pöörduda loa saamiseks halduri poole.
- 1.3. Veebilehe kaudu pakutakse peamiselt informatiivse ja abistava iseloomuga tasuta teenuseid, nt võimalust tellida üürilepingu näidiseksemplari. Veebilehe kaudu ei osutata vahendusteenuseid (nt esindaja-, agendi- või maaklerteenus), kinnisvarateenuseid, õigusabiteenuseid ega mis tahes tasulisi teenuseid, v.a juhul, kui selles on eraldi kokku lepitud.
- 1.4. Veebilehe kaudu edastatava teabe või teenuse kasutamine on vabatahtlik. Veebileht on loodud üürisuhete hõlbustamiseks ja selle kaudu edastatav info on koostatud halduri parimate teadmiste kohaselt, kuid haldur ei võta endale vastutust veebilehe kaudu pakutava teabe või tasuta teenuse mittevastavusest tekkida võiva kahju eest.
- 1.5. Veebilehe kaudu edastatava teabe või tasuta teenuse kasutamine toimub kasutaja isiklikul vastutusel, mistõttu kasutaja loobub sellega seotud nõuete esitamisest halduri vastu. Eelkõige peab kasutaja veenduma, et sõlmitava üürilepingu tingimused vastavad tema tegelikele vajadustele, üürisuhte iseloomule, õigusaktidele ja üürilepingu poolte vahel kokkulepitud tingimustele, konsulteerides vajadusel juristi või asjatundjaga.
- 1.6. Haldur võib igal ajal ilma eelneva teavituseeta muuta veebilehe funktsionaalsusi, kujundust ja sisu – need on kasutajatele kättesaadav sellisena „nagu on“. Veebilehe kasutamine võib olla ajutiselt takistatud hooldus- või arendustööde tegemiseks või tehniliste tõrgete tõttu. Haldur ei garanteeri veebilehe katkestusteta toimimist ega vastuta kasutamise piirangutest tuleneda võiva kahju eest.
- 1.7. Veebilehe kasutajamugavuse huvides kasutatakse seal veebiküpsiseid (inglise keeles „cookies“), millega seotud info on leitav veebilehel ja käesolevates kasutustingimustes.
- 1.8. Veebilehe kaudu esitatav info on kättesaadav eesti keeles. Kui veebilehel on avaldatud võõrkeelset teksti, juhendatakse eesti ja võõrkeelse teksti vastuolude korral eestikeelsest versioonist.
- 1.9. Veebilehe kasutamisega seotud teateid edastatakse veebilehe kaudu, kasutaja poolt tellitud teenusega seotud infovahetus toimub üldjuhul e-posti teel.

2. VEEBILEHE PRIVAATSUSTINGIMUSED

- 2.1. Privaatsustingimustega reguleeritakse veebilehe füüsilisest isikust kasutaja isikuandmete töötlemise põhimõtteid. Isikuandmete vastutavaks töötlejaks on haldur (Promowise OÜ, registrikood 14341650, e-post info@promowise.ee, www.üürileping.ee).

- 2.2. Kasutaja avaldab oma isikuandmed veebilehe kaudu, haldur ei kogu kasutajate kohta andmeid kolmandatelt isikutelt. Isikuandmete esitamine on vabatahtlik, kuid vajalik veebilehe kaudu tellitud info või teenuse saamiseks. Kasutaja poolt avaldatud isikuandmete kasutamine toimub kooskõlas isikuandmete kaitse seaduses kehtestatud nõuetega.
- 2.3. Haldur töötleb järgmisi füüsilisest isikust kasutaja isikuandmeid: nimi, e-posti aadress, kinnisvara asukoht, kasutaja arvutite IP aadresside ja küpsiste andmed.
- 2.4. Haldur töötleb kasutaja poolt avaldatud isikuandmeid enda õiguspäraste eesmärkide saavutamiseks ja ulatuses, mis on nimetatud eesmärkide saavutamiseks vajalik. Kasutaja isikuandmete töötlemine toimub järgmistel eesmärkidel:
- 2.4.1. kasutajaga kontakteerumine, veebilehe kaudu tellitud teenuste osutamine ja veebilehe kasutajatoe pakkumine;
- 2.4.2. veebilehe kasutamise analüüsimine ja kasutajate kohta üldise iseloomuga statistika kogumine;
- 2.4.3. veebilehe võimalike lisateenuste arendamine;
- 2.4.4. kasutaja e-posti aadressile uudiskirjade või reklaampakkumiste saatmine (otseturundus) juhul, kui selleks on olemas kasutaja eelnev nõusolek (kasutaja võib sellistest kirjadest igal ajal loobuda, edastades haldurile vastava teate või järgides kirjas toodud juhiseid).
- 2.5. Kasutaja poolt avaldatud isikuandmete kogumine ja salvestamine toimub elektroonilisel kujul. Kasutaja isikuandmeid ei edastata ega avalikustata kolmandatele isikutele ilma kasutaja sellekohase nõusolekuta, v.a seaduses ja kasutustingimustes sätestatud juhtudel.
- 2.6. Kasutaja isikuandmeid võidakse edastada volitatud andmetöötlejatele, kes on seotud veebilehe haldamisega, halduriga sõlmitud lepingu täitmisega või haldurile teenuste osutamisega (nt kommunikatsiooni-, masspostituse- või sideteenuse osutaja, õigusabi- või IT-teenuste osutaja) ning kes töötlevad saadud andmeid enda kodulehel nähtuva privaatsuspoliitika kohaselt. Kasutustingimuste kehtivuse hetkel on volitatud andmetöötlejateks järgmised isikud:
- Jotform Inc.** – kommunikatsiooniteenuse osutaja, kelle vahendusel edastatakse kasutajale e-postiga infot, mida kasutaja on tellinud üürileping.ee veebilehe kaudu.
Aadress: 4 Embarcadero Center, Suite 780, San Francisco CA 94111.
Koduleht: www.jotform.com (privaatsusreeglid on kättesaadavad jotform.com/privacy).
- 2.7. Kui kasutaja on nõustunud saama haldurilt või tema koostööpartnerilt turundusliku sisuga pakkumisi, siis võidakse kasutaja isikuandmeid edastada ka halduri koostööpartnerile. Kasutajal on õigus pakkumistest igal ajal loobuda, teavitades sellest pakkumise saatjat või järgides pakkumises toodud juhiseid. Koostööpartneril ei ole lubatud kasutaja andmeid edasi jagada ning kasutaja või halduri taotlusel peab ta koheselt lõpetama kasutaja isikuandmete töötlemise.
- 2.8. Kasutajal on igal ajal õigus tutvuda enda kohta kogutud isikuandmetega ning taotleda nende parandamist, täiendamist või kustutamist. Vastav avaldus tuleb esitada isikuandmete vastutava töötleja e-posti aadressile.
- 2.9. Kasutaja isikuandmeid säilitatakse kuni 3 aasta jooksul pärast kasutajale teenuse osutamist. Kasutaja soovil lõpetab haldur koheselt isikuandmete töötlemise ja kustutab need. Küpsistest saab kasutaja loobuda igal ajal, muutes kasutatava seadme veebilehitseja seadistusi ja kustutades salvestatud küpsised (küpsiseid hoitakse 1 aasta).
- 2.10. Kui kasutaja leiab, et tema isikuandmete töötlemine on ebaseaduslik, võib ta esitada oma kaebuse või vastuväited Andmekaitse Inspeksioonile (Tatari 39, Tallinn, info@aki.ee) või kohtule.

3. MUU OLULINE TEAVE

- 3.1. Halduril on õigus käesolevaid kasutustingimusi ühepoolselt muuta, et tagada teabe ajakohasus, läbipaistvus ja õigusaktidele vastavus ning veebilehe kasutajate informeeritus. Kasutustingimuste uus versioon tehakse kättesaadavaks veebilehel.
- 3.2. Võimalikud erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui vaidluse kohtuväline lahendamine ebaõnnestub, lahendatakse vaidlus Eesti õiguse alusel Harju Maakohtus, kui kasutajaga sõlmitud kokkuleppest või õigusaktidest ei tulene teisiti.