**Äriruumi üleandmise-vastuvõtmise akt**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(kus?)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . a

Käesolev akt on koostatud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (edaspidi üürileandja) ja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (edaspidi üürnik) vahel, tõendamaks, et üürileandja andis üle ja üürnik võttis vastu aadressil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ asuvad äriruumid koos võtmetega.

Äriruumide üürnikule üleandmisel esindas üürileandjat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(seos üürileandjaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele, nt seadus või volitus)*. Üürnikku esindas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(seos üürileandjaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele, nt seadus või volitus)*.

Äriruumide üleandmise kuupäeva seisuga on arvestite näidud alljärgnevad:

Vesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ külm/m3, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ soe/m3

Elekter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ öö/kWh, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ päev/kWh

Gaas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m3

Äriruumide ja nendes oleva sisustuse seisukord üürnikule üleandmisel on alljärgnev:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ruumi ja sisustuse nimetus** | **Ruumi ja sisustuse seisukord**\* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*\* Üleantavate ruumide seisukorra ja võimalike puuduste fikseerimine on vajalik võimalike vaidluste vältimiseks. Alternatiiv on teha fotod ja allkirjastada need koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga.*

Akti allkirjastamisega kinnitab üürnik, et ta on äriruumid hoolikalt üle vaadanud. Samuti on üürnik vaadanud üle äriruumides asuva sisustuse, veendunud selle tehnilises korrasolekus ja tutvunud vajadusel kasutamisjuhistega. Üürnikul pole äriruumide ja seal asuvate esemete osas aktis nimetamata pretensioone või märkusi.

Üürnik kinnitab, et äriruumid on üürilepingu järgseks kasutamiseks sobivas seisundis.

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Üürileandja Üürnik**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_